



JUDETUL DAMBOVITA
U.A.T. FIENI

Str. Ing. Aurel Rainu, nr. 67,
Tel. +40245774070, +40245774071 Fax. +40245774073
e-mail : primaria_fieni@fieni.ro
web: www.fieni.ro

APROBAT
PRIMAR,
Iulian TATULESCU



CAIET DE SARCINI
SERVICII DE PAZA LA SEDIUL PRIMĂRIEI ORASULUI FIENI
(COD CPV 79713000-5 Servicii de paza)

Nr. 6757 / 09.06.2026

I. BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI FIENI, cu sediul in orasul Fieni, str. ing. Aurel Rainu, nr. 67, judetul Dambovita, telefon/ fax 0245774070 / 0245774073, CUI 4280310, cont deschis la Trezoreria Pucioasa RO09TREZ24A510103200130X, reprezentată prin ing. Iulian TATULESCU, in calitate de Primar.

Obiectul achizitiei

Prestarea serviciilor de paza la sediul Primariei orasului Fieni, dupa cum urmeaza:

- **1 post de agent de luni pana duminica (neinarmat) 24h din 24h, (7 zile din 7 zile)**

Valoarea estimata este de **305.023,20 lei fara TVA** pentru intervalul **01.07.2026 – 30.06.2027**. Valorile estimate au rezultat din urmatoarele date: numarul de ore pentru 1 obiectiv x tariful estimat care cuprinde toate cheltuielile prevazute in Codul Muncii si de legislatia fiscala in vigoare, astfel:

Numarul de ore de paza la obiectiv pentru o perioada de 12 luni de derulare a contractului (perioada 01.07.2026 – 30.06.2027) este de 8.760 ore (365 zile x 24 ore).

Numarul total de ore rezultat pe perioada de 12 luni de derulare a contractului pentru 1 post de paza este: **8.760 ore x 1 obiectiv**

II. DURATA CONTRACTULUI:

Prestarea de servicii se va executa pentru o perioada cuprinsa intre data de 01.07.2026 ora 00.00 – 30.06.2027 ora 24.00, cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu acordul partilor pe o durata de pana la 4 luni.

Serviciile prestate se vor factura lunar, iar facturile vor fi insotite de un raport de activitate pentru postul de paza privind serviciile prestate. Plata serviciilor se va face in termen 30 de zile de la emiterea facturii fiscale in contul de trezorerie al prestatorului.

III. CERINTE SPECIFICE:

Paza si interventia trebuie sa fie asigurata de catre o Societate Comerciala specializata in serviciul de paza si protectie, care sa fie constituita si sa functioneze conform prevederilor legale (*Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor - Republicare**).

Prin serviciile de paza trebuie sa se asigure:

- **Paza obiectivului impotriva furturilor si a distrugerii bunurilor precum si a altor actiuni producatoare de pagube materiale;**
- **Asigurarea ordinii publice in interiorul obiectivului.**

Serviciul de paza cu post fix trebuie sa fie asigurat in *regim de permanenta (24h)*. Societatea trebuie sa aiba posibilitatea comunicarii operative telefonice astfel incat in caz de necesitate agentii de paza sa poata solicita sprijin echipajelor de interventie rapida.

In urma apelarii societatea trebuie sa intervina cu echipajele de interventie **in maxim 15 minute** de la momentul solicitarii.

Pentru asigurarea eficienta a serviciilor de paza este obligatorie urmatoarea dotare minima:

- 1 linie telefonica fixa/mobila;
- Adresa de e-mail - pentru primire reclamatii sesizari/sugestii

Paza va fi asigurata de catre societati comerciale specializate de paza si protectie ce sunt constituite si functioneaza potrivit legislatiei comerciale si prevederilor Legii 333/2003, avand ca obiect de activitate paza si protectia obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri si valori importante in conditii de maxima siguranta a acestora, precum si protectia persoanelor.

Societatile specializate de paza si protectie trebuie sa prezinte in copie **licenta eliberata de Inspectoratul General al Politiei Romane valabila pentru anul 2026**.

Prin serviciile de paza solicitate se asigura:

1. Paza obiectivului impotriva accesului neautorizat sau ocuparii abuzive;
2. Paza obiectivului impotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum si a altor actiuni producatoare de pagube materiale;
3. Paza obiectivului, bunurilor si asigurarea integritatii acestora;
4. Detectarea substantelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natura care pot provoca o paguba;
5. Furnizarea catre beneficiar a informatiilor legate de incidentele aparute in timpul activitatii de paza;
6. Acordarea de sprijin in caz de calamitati, incendii, atacuri teroriste;
7. Asigurarea ordinii si linistii publice in interiorul si exteriorul obiectivului;
8. Elaborarea de proceduri de protectie si paza specifice obiectivului;
9. Asigurarea unui program de prevenire si combaterea potentialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infractiuni, acte de violenta etc;
10. Preintampinarea desfasurarii activitatilor comerciale neautorizate;
11. Sa opreasca accesul in obiectiv al autovehiculelor neautorizate;
12. Sa opreasca si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul pazit iar in cazul infractiunilor flagrante sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea sau paza lor si intocmind un proces-verbal pentru luarea acestor masuri;
13. Sa sesizeze politia referitor la orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul achizitorului si sa dea concursul organelor de politie pentru indeplinirea masurilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor;
14. In caz de avarii la retelele edilitare din perimetrul obiectivului pazit sa anunte de urgenta persoanele in drept sa ia masuri;
15. Sa monitorizeze imaginile furnizate de camerele de supraveghere apartinand sistemului de supraveghere video al orasului Fieni si sa informeze urgent orice eveniment de natura contraventionala sau infractionala sau de orice alta natura care priveste sanatatea, viata sau integritatea persoanelor fizice surprins de catre camerele de supraveghere;
16. Sa respecte cerintele contractuale;
17. Sa presteze serviciile cu personal calificat;

La primirea unui semnal de alarma de la obiectiv trebuie alertat si dirijat cel mai apropiat echipaj de interventie catre obiectivul vizat. Timpul de interventie conform art. 97 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, aprobate prin HG 301/2012, va fi de maxim 15 minute.

Pasul urmator consta in anuntarea telefonica a persoanelor desemnate de catre beneficiar ca persoane de contact in caz de alarma. La solicitarea dispeceratului de serviciu acestea vor confirma prin parola ca sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei si vor comunica date despre situatia din obiectiv pentru a sprijini executarea interventiei.

Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panica, de efracție, de incendiu, de inundatie, scurgeri de gaze, urgente medicale.

Capacitatea tehnica pe care trebuie sa o detina ofertantul si care va fi prezentata prin intermediul propunerii tehnice trebuie sa respecte urmatoarele conditii:

1. Prezentarea listei cu mijloace materiale, tehnice, de transport, de comunicatii, aparatura de recunoastere si identificare, cu centrele de supraveghere si dispeceratele, tehnica de calcul si softul utilizat, uniforma agentilor de interventie si alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societatii;
2. Ofertantul va prezenta in oferta fotografii atat ale echipamentelor tehnice cat si ale uniformelor folosite pentru indeplinirea contractului,
3. Prezentarea atestatului profesional pentru persoanele care executa activitati de paza si protectie;
4. O lista cu principalele contracte de paza similare din ultimii 3 ani.

Persoana care urmeaza sa indeplineasca atributii de paza trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii:

1. Sa aiba varsta de cel putin 18 ani
2. Sa fie apt medical pentru exercitarea functiei
3. Sa nu aiba antecedente penale pentru infractiuni savarsite cu intentie;
4. Sa fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor - Republicare*)
5. Sa prezinte Certificat de cazier judiciar
6. Sa fie echipat cu uniforma distinctiva si echipament de protectie pe care le va purta numai in timpul executarii serviciului.

Responsabilitatile si obligatiile agentului de paza in timpul desfasurarii activitatii de paza:

- Sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii beneficiarului;
- Sa pazeasca obiectivul, bunurile si sa asigure integritatea acestora;
- Sa opreasca si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite in obiectivul pazit, iar in cazul infractiunilor flagrante, sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infractiunii, luand masuri pentru conservarea ori paza lor, intocmind totodata un proces-verbal pentru luarea acestor masuri;
- Sa incunostiinteze de indata seful sau ierarhic si conducerea unitatii beneficiare despre producerea oricarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate;
- In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, ori combustibili sau substante chimice la retelele electrice sau telefonice si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
- In caz de incendii sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze pompierii si sa anunte conducerea unitatii si politia;
- Sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si a valorilor in caz de dezastre;
- Sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor.

Dotarea minima pentru un post fix asigurat de agenti cu dotare standard:

1. Uniforma tip, adecvata sezonului
2. Baston de cauciuc sau tonfa

3. Pulverizator de substante iritant – lacrimogene de capacitate medie (50ml)
4. Mijloace de avertizare sonore si luminoase (fluier, lanterna)
5. Mijloace de comunicare – telefon mobil, statie radio (dupa nevoi si solicitari);

Receptia cantitativa si calitativa a serviciilor

In cazul in care nu se executa prestatia conform planurilor de paza si conditiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proportional cu perioada in care nu au fost indeplinite obligatiile contractuale. De asemenea se va constata si stabili valoarea pagubelor suferite in urma neexecutarii sau slabei prestatii a serviciului de paza. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradari din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despagubire sunt cele actuale de pe piata a bunurilor similar cu cele distruse sau furate.

IV. DOTARI MINIME OBLIGATORII

Echipe de interventie: personal specializat in interventie (agenti de interventie si agenti de paza) avizat de catre Inspectoratul de politie judetean Dambovita.

V. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI

Prestatorul este obligat – prin personalul de paza propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – sa cunoasca si sa respecte indatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivelor, bunurilor si valorilor incredintate.

Activitatea de paza se va efectua potrivit legii si planului de paza care stabileste in principal: efectivul de personal de paza si amplasarea acestora, amenajarile, instalatiile si mijloace tehnice de paza si alarma, consemnul postului, legatura si cooperarea cu alte organe cu atributii de paza a obiectivului, bunurilor si valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de paza, protectie, mentenanta si securitate revine prestatorului. Tot acestuia ii revine raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea sarcinilor de serviciu. Prestatorul raspunde pentru orice paguba produsa ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciilor de paza, fara punere in intarziere, somatie sau alta procedura prealabila. Evaluarea pagubelor se face de catre prestator si autoritatea contractanta prin reprezentantii sai legali. Daca prestatorul nu se prezinta in termenul solicitat de achizitor, prin persoana cu competenta de reprezentare a acestuia, evaluarea se face de catre achizitor, iar prestatorul va accepta aceasta evaluare.

Prestatorul este obligat sa suporte contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari de bunuri produse din vina sau din neglijenta in serviciu a angajatilor sai, dupa finalizarea cercetarilor organelor de politie, precum si a comisiei mixte din partea achizitorului si a prestatorului care se va deplasa in cel mai scurt timp la fata locului, unde va efectua cercetarile in cauza, va evalua cuantumul pagubei si va intocmi un proces-verbal de constatare. In cazul neprezentarii prestatorului la fata locului in urma solicitarii achizitorului acesta din urma este in drept sa procedze singur la intocmirea procesului-verbal de constatare si de evaluare a prejudiciului, iar prestatorul va accepta constatarile si evaluarea achizitorului.

Consecintele si daunele produse din nererespectarea consemnului postului vor fi integral retinute in sarcina prestatorului.

VI. CERINTE ASUPRA OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiara va fi prezentata sub forma de tarif lei fara TVA/h, pentru serviciile solicitate prin caietul de sarcini, pentru un numar de 8.760 ore.

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA

Criteriaul de atribuire a acestui contract de achizitie publica este **“PRETUL CEL MAI SCAZUT”**

Dispozitii finale

Planul de paza si interventie va fi intocmit de catre prestator impreuna cu autoritatea contractanta, in baza Legii nr. 333/2003 republicata si a H.G. 301/2012 – norme metodologice de aplicare a acesteia.

Planul va intra in vigoare dupa avizarea acestuia de catre organele de politie.

Planul de paza va fi intocmit in 2 (doua) exemplare, exemplarul 1 la Primaria orasului Fieni, exemplarul 2 la Sectia de Politie Fieni.

INTOCMIT

Consilier achizitii publice

Mihaela DEFTU

