

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului nr. 199/15.06.2018 avand ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de Maturat, spalat, stropirea si intretinerea cailor publice si Curatarea si transportul zapezii de pe caile publice si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet a orasului Fieni

Consiliul Local al U.A.T. Fieni, judetul Dimbovita, intrunit in sedinta ordinara, astazi, 31.05.2021;

Avind in vedere:

- referatul de aprobare al d-lui primar Iulian Tatulescu nr. 6087/19.05.2021, privind modificarea Contractului nr. 199/15.06.2018 avand ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de Maturat, spalat, stropirea si intretinerea cailor publice si Curatarea si transportul zapezii de pe caile publice si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet a orasului Fieni;
- Raportul Biroului Urbanism si amenajarea teritoriului, mediu, investitii, achizitii, administrativ domeniul public si privat inregistrat la nr. 6088/19.05.2021;
- prevederile art. 3, alin. 3 din Legea nr. 51/2006 privind a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata conform caruia *"Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, ale Legii nr. 99/2016 și ale Legii nr. 100/2016 și nu va depăși durata maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare."*;
- prevederile art. 13, din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicata, conform caruia *"Art. 13 (1) Raporturile juridice dintre autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București sau dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară și operatorii serviciului de salubritate, după caz, sunt reglementate prin: b) hotărâri privind atribuirea și încheierea contractelor de delegare a gestiunii serviciului, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București ori, după caz, de adunările generale ale asociațiilor, în cazul gestiunii delegate. (2) Contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate se încheie numai pe baza hotărârilor prevăzute la alin. (1) lit. b). (3) Relațiile dintre operatorii serviciului de salubritate și utilizatorii individuali se desfășoară pe baze contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului de salubritate și ale contractului-cadru de prestare a serviciului, adoptate de autoritățile administrației publice locale pe baza legislației în vigoare, aplicabilă acestui serviciu."*;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1 si 2 ale Consiliului Local Fieni;
- În temeiul art. 139, alin.1, art.196 alin. (1), lit."a" , art. 197, art.198 și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

## HOTARASTE:

**Art. 1** – Se aproba modificarea alin. 2 al art. 7 din Contractul nr. 199/15.06.2018, acesta urmand sa aiba urmatorul cuprins:

*“Prelungirea se va face printr-un Act aditional si nu va putea depasi 6 luni.”*

**Art. 2** – Toate celelalte prevederi ale Contractului nr. 199/2018 raman in vigoare, nemodificate.

**Art. 3** - Prezenta hotarare va fi adusa indeplinire de catre primarul U.A.T. Fieni prin Biroul Urbanism si amenajarea teritoriului, mediu, investitii, achizitii, administrativ domeniul public si privat si Oficiul Juridic iar comunicarea ei se face prin grija secretarului general al U.A.T. Fieni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Birza Elena - Gianina**



**Nr.46**

**Data 31.05.2021**

**Redactat D.F 4 ex.**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Zahariuc Mariana**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind concesionare a suprafetei de 3792 mp teren situat in orasul Fieni, str. Industriilor, pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului, in vederea realizarii unei statii de inspectii tehnice auto**

### Capitolul I

#### Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Terenul in suprafata de 3792 mp este situat in intravilanul orasului Fieni, pe str. Industriilor, FN, nr. cadastral 71937, pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului si apartine domeniului privat al orasului Fieni. Terenul este ingradit partial si este amplasat in UTR – Subzona Unitati Industriale, De Depozitare Si Transport , avand POT 50%, CUT 2,5 si Regim de intaltime acceptat P+P+4.

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

Accesul pe teren se face din str. Industriilor, drum public partial asfaltat (in zona unde este amplasat terenul, drumul nu este asfaltat).

### Capitolul II

#### 1. Aspecte de ordin economic si financiar

Concesionarea acestui teren va atrage la bugetul local al orasului Fieni precum si la bugetul de stat sume reprezentant impozite si taxe. Deasemenea va scuti Primaria orasului Fieni de cheltuielile necesare pentru igienizarea terenului, avand in vedere starea de degradare in care se gaseste in prezent.

Lucrarile care vor fi executate de catre concesionar pentru realizarea constructiilor propuse se vor realiza cu obtinerea tuturor aprobarilor si avizelor necesare si cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru executarea lucrarilor concesionarul va fi obligat sa obtina acordul proprietarului terenului.

Concesionarul va avea obligatia intretinerii bunului imobil pe intreaga perioada a derularii contractului de concesiune (lucrari de intretinere, curatenie, deszapezire, etc) si va avea obligatia achitarii utilitatilor consumate, dar si plata impozitelor si taxelor impuse de legislatia in vigoare.

Concesionarul va permite accesul proprietarului pe teren, la solicitarea acestuia, pentru executarea oricaror lucrari de interes public necesare.