

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3792 mp situat in orasul Fieni, str. Industriilor, nr. cadastral 71937 pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului, in vederea realizarii unei statii de inspectii tehnice auto

Consiliul Local al U.A.T. Fieni, judetul Dimbovita, intrunit in sedinta ordinara, astazi, 31.05.2021;

Avind in vedere:

- referatul de aprobare al d-lui primar Iulian Tatulescu nr.5851/13.05.2021, privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3792 mp situat in orasul Fieni, str. Industriilor, nr. cadastral 71937 pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului, in vederea realizarii unei statii de inspectii tehnice auto;
- Raportul Biroului Urbanism si amenajarea teritoriului, mediu, investitii, achizitii, administrativ domeniul public si privat inregistrat la nr. 5852/13.05.2021;
- prevederile art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. a), art. 297, alin. 1, lit. b) si ale art. 302, art. 303, art. 305 -331 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- avizul comisiilor de specialitate nr.1 si 2 ale Consiliului Local Fieni;
- În temeiul art. 139, alin.1, art.196 alin. (1), lit."a" , art. 197, art.198 și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privata a orasului Fieni, in suprafata de 3792 mp teren situat in orasul Fieni, str. Industriilor, nr. cadastral 71937 pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3792 mp teren situat in orasul Fieni, str. Industriilor, nr. cadastral 71937 pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului, in vederea realizarii unei parcuri de autocamioane.

Art. 3. Se aproba raportul de evaluare a terenului in suprafata de 3792 mp teren situat in orasul Fieni, str. Industriilor, nr. cadastral 71937, inregistrat la nr. 3792/30.03.2021, intocmit de EXPERT EVALUARI S.R.L. prin evaluator imobiliar autorizat Condeescu Constantin Adrian, care stabileste o valoare de piata de 69000 euro, respectiv echivalentul a 337300 lei la cursul BNR de 1 euro = 4.8864 lei din data de 26.03.2021, reprezentand un pret de 18,19 euro/mp, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se numeste Comisia de evaluare in urmatoarea componenta:

1. Vasile Sorinel - președintele comisiei, reprezentant al concedentului;
2. Deftu Gheorghe – membru, reprezentant al concedentului;
3. Baboi Ion Iulian – membru, reprezentant al concedentului;
4. _____ - reprezentant al Ministerului Finanțelor ;
5. _____ - reprezentant al Consiliului Local Fieni;

Membrii de rezerva:

Grigoriu Claudia – rezerva pentru preşedintele comisiei, reprezentant al concedentului;

Moiceanu Razvan – rezerva pentru membru, reprezentant al concedentului;

Deftu Mihaela – rezerva pentru membru, reprezentant al concedentului;

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Art. 6. Redeventa valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si va fi platita la cursul BNR din ziua platii.

Art. 7. Redeventa de pornire a licitatiei este de 2760 euro/an.

Art. 8. Se aproba Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand si Caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3792 mp, teren situat in orasul Fieni, str. Industriilor, nr. cadastral 71937 pe amplasamentul fostei Statii de epurare a orasului, conform Anexei nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art. 10. Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre Concesionar.

Art. 11. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare si inscrierii in cartea funciara.

Art. 12. Se imputerniceste Primarul orasului Fieni sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Fieni contractul de concesiune si eventualele acte aditionale ulterioare de prelungire si modificare a acestuia.

Art. 13. Prezenta hotarare va fi adusa indeplinire de catre primarul U.A.T. Fieni prin Biroul Urbanism si amenajarea teritoriului, mediu, investitii, achizitii, administrativ domeniul public si privat, iar comunicarea ei se face prin grija secretarului general al U.A.T. Fieni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Bîrză Elena - Gianina



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr. Zahariuc Mariana



Nr.45
Data 31.05.2021
Redactat D.F 4 ex.